

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2025 № 509

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора
купли-продажи земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области №28-З от 17.02.2025 (карточка 50:28.38876)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников (только для граждан), на право заключения договора аренды земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу: Московская область, г Домодедово, д Тургенево, Российская Федерация, гор. округ Домодедово;

кадастровый номер земельного участка 50:28:0050502:911;

границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;

площадь земельного участка 950 кв. м.;

категория земель – земли населенных пунктов;

рельеф ровный;

форма собственности – муниципальная собственность;

вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

срок заключения договора аренды – 20 лет.

Земельный участок полностью расположен: зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово). Земельный участок расположен: зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово); Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 3.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона Российской Федерации №135-ФЗ от 01.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части

совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Земельный участок частично расположен: водоохранная зона реки Рожайка. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок полностью расположен: 3 пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 50:28:0050502:530.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной суммы по договору.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор).

3. Арендодателем земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее - Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка равную ежегодной арендной плате по договору аренды земельного участка, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, в размере 1 020 195,50 руб. (один миллион двадцать тысяч сто девяносто пять рублей пятьдесят копеек).

6. Установить сумму задатка в размере 100 % от начальной цены годовой арендной платы земельного участка - 1 020 195,50 руб. (один миллион двадцать тысяч сто девяносто пять рублей пятьдесят копеек).

7. Установить шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены аренды земельного участка - 30 605,86 руб. (тридцать тысяч шестьсот пять рублей восемьдесят шесть копеек).

8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Едином портале торгов Московской области www.easuz.mosreg.ru, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, в сети Интернет.

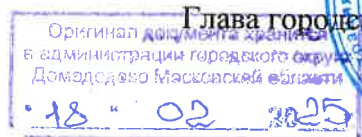
9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/.

10. Комитету по управлению имуществом заключить с победителем, единственным участником торгов договор аренды земельного участка.

11. Признать утратившим силу Постановление Администрации городского округа Домодедово Московской области от 29.02.2024 №883 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Енбекову Л.В.

Глава городского округа



Е.М. Хрусталева